전대차 계약서

전대인 (임차인, 다시 빌려주는 사람)

성명	_____
생년월일	____년 __월 __일
주소	_____
연락처	_____

전차인 (새로 빌리는 사람)

성명	_____
생년월일	____년 __월 __일
주소	_____
연락처	_____

전대인과 전차인은 아래 부동산에 관하여 다음과 같이 전대차계약을 체결한다.

제1조 (전대 대상)

전대인이 전차인에게 빌려주는 부분은 _____ 중 (☐ 전부 ☐ 일부: _____)이다.

제2조 (원래 임대차 계약)

전대인은 임대인(성명: _____)과 ____년 __월 __일부터 ____년 __월 __일까지를 기간으로 하는 임대차계약을 맺고 있음을 확인한다. 원래 계약의 보증금은 _____원, 월세는 _____원이다.

제3조 (임대인의 동의)

전대인은 임대인의 동의서를 (☐ 이미 받았다 ☐ 입주 전까지 받는다). 전대인은 동의서 사본을 전차인에게 준다. 입주 전까지 받지 못하면 전차인은 계약을 해제할 수 있고 전대인은 받은 돈을 돌려준다.

제4조 (전대 기간)

전대 기간은 ____년 __월 __일부터 ____년 __월 __일까지로 한다.

제5조 (보증금과 월세)

보증금은 금 _____원정 (₩_____)으로 ____년 __월 __일까지 지급하고, 월세는 금 _____원정 (₩_____)으로 매달 ____일에 지급한다. 지급은 전대인 명의의 계좌(_____은행 _____, 예금주 _____)로 한다.

제6조 (관리비)

관리비는 _____

제7조 (원상복구)

전대 기간이 끝나면 전차인은 사용 중 바꾸거나 훼손한 부분을 원래대로 돌려놓고 전대인에게 넘겨주며, 전대인은 그와 동시에 보증금을 돌려준다. 넘겨줄 때 상태: _____

제8조 (원래 계약이 끝날 때)

원래 임대차 계약이 기간 만료 등으로 끝나면 이 전대차도 함께 끝난다. 다만 임대인의 동의를 받은 전대에서 임대인과 전대인이 합의로 원래 계약을 끝낸 경우 전차인의 권리는 소멸하지 아니한다(민법 제631조). 전대인은 원래 계약이 끝나는 사유를 알게 되면 바로 전차인에게 알린다.

제9조 (해지)

전차인의 밀린 월세가 (☐ 주택: 2기분 ☐ 상가: 3기분)에 이르거나 전차인이 전대인의 동의 없이 다른 사람에게 다시 빌려주면 전대인은 계약을 해지할 수 있다. 전대인이 원래 계약을 지키지 않아 전차인이 사용할 수 없게 되면 전차인은 계약을 해지하고 손해배상을 청구할 수 있다.

제10조 (특약사항)

_____

_____

_____

____년 __월 __일

전대인 _____ (서명 또는 인)

전차인 _____ (서명 또는 인)