인테리어 공사 계약서

소비자 (공사를 맡기는 사람)

성명	_____
생년월일	____년 __월 __일
주소	_____
연락처	_____

시공업자 (공사하는 사람)

상호	_____
대표자	_____
사업자등록번호	_____
건설업 등록번호	_____
주소	_____
연락처	_____

소비자와 시공업자는 아래 공사에 관하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

제1조 (공사 장소와 내용)

공사 장소는 _____이고, 공사 내용은 다음과 같다.

공사하는 곳: _____

공사 내용: _____

제2조 (공사 기간)

착공일은 ____년 __월 __일, 완공일은 ____년 __월 __일로 한다. 부득이한 사정이 생기면 양쪽이 합의하여 완공일을 조정할 수 있다.

제3조 (공사 금액과 지급)

총 공사금액은 금 _____원정 (₩_____) (☐ 부가가치세 포함 ☐ 별도)이고, 소비자는 아래와 같이 지급한다. 시공업자는 원자재 가격 상승 등을 이유로 공사금액을 올리지 못한다.

구분	지급 시기	금액
계약금	계약할 때 (____년 __월 __일)	_____원
중도금	공정 ____% 때 (____년 __월 __일)	_____원
잔금	완공 검수 후	_____원

제4조 (지급 방법)

공사금액은 시공업자 명의의 계좌(_____은행 _____, 예금주 _____)로 송금한다.

제5조 (자재)

시공업자는 공사 범위·물량, 자재의 제품과 규격을 적은 내역서를 소비자에게 낸다. 쓰기로 한 자재: _____

제6조 (자재 변경과 추가 공사)

자재를 공급할 수 없어 바꾸어야 할 때 시공업자는 변경 내역을 소비자에게 알리고 협의하여 같은 품질·같은 가격의 제품으로 시공하며, 이를 이유로 공사금액을 올리지 못한다. 소비자의 사정으로 공사 내용을 바꾸거나 더할 때는 시공업자가 금액을 적은 견적을 서면으로 내고 양쪽이 서면으로 합의한 뒤 진행하며, 그 추가 비용은 소비자가 지급한다.

제7조 (공사 중 손해와 민원)

시공업자의 잘못으로 공사 중 이웃이나 건물 공용 부분에 손해가 생기면 시공업자가 배상한다. 이웃 동의와 관리사무소 신고는 (☐ 시공업자 ☐ 소비자)가 한다.

제8조 (폐기물)

공사 폐기물은 시공업자가 법령에 맞게 처리하고, 처리비는 (☐ 공사금액에 포함한다 ☐ 따로 _____원을 지급한다).

제9조 (지연 배상)

소비자가 공사금액의 지급을 늦추면 연체일부터 실제 지급일까지 연 _____%의 비율로 계산한 지연손해금을 시공업자에게 지급한다. 시공업자가 완공일을 지키지 못하면 소비자가 그때까지 지급한 금액에 대하여 완공일 다음 날부터 실제 완공일까지 같은 비율로 계산한 지체 금액을 소비자에게 지급한다.

제10조 (계약 해제와 위약금)

다음의 경우 소비자 또는 시공업자는 서면으로 계약을 해제할 수 있다. 책임 있는 쪽은 아래 위약금을 상대방에게 지급한다.

1. 시공업자의 책임으로 완공일 안에 공사를 마칠 가능성이 없음이 분명한 경우
2. 어느 한쪽이 계약 조건을 어겨 계약의 목적을 이룰 수 없는 경우
3. 시공업자가 정당한 사유 없이 착공을 늦추어 소비자가 상당한 기간을 정해 서면으로 요구했는데도 그 기간 안에 착공하지 않은 경우

위약금: 계약 또는 계약 후 실측만 한 경우 총 공사금액의 ____%, 제작이나 공사를 시작한 경우 실제 손해액

제11조 (하자 보수)

시공업자는 공사 종료 후 ____년 이내(실내건축 공사 1년, 창호 공사 2년·유리 1년을 기준으로 정한다)에 균열, 누수, 파손 등의 하자가 생기면 무상으로 수리한다. 다만 소비자의 사용상 부주의로 생긴 하자의 수리 비용은 소비자가 부담한다. 공사에 쓴 제품이 계약의 규격에 미달하면 소비자는 교체 시공이나 차액 환급을 청구할 수 있다. 공사금액을 지급할 때 하자가 발견되면 소비자는 시공업자가 보수하거나 보수에 갈음하는 금액을 지급할 때까지 그에 상응하는 공사금액의 지급을 거절할 수 있다.

제12조 (하자 보수 유보금)

소비자는 총 공사금액의 ____%를 유보금으로 남겨 두었다가(제3조의 유보금) 완공 검수 후 ____개월이 지나면 시공업자에게 지급한다. 그 전에 시공업자가 하자를 보수하지 않으면 소비자는 이 금액으로 보수 비용에 충당할 수 있다.

제13조 (특약사항)

_____

_____

_____

이 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 소비자와 시공업자가 각 1통씩 보관한다.

____년 __월 __일

소비자 _____ (서명 또는 인)

시공업자 _____ (서명 또는 인)